

Årsredovisning för
Brf Havsvyn
769633-9204

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Havsvyn, 769633-9204, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Fakta om föreningen

Äkta/Oäkta bostadsrättsförening: Äkta

Föreningens mark: Äganderätt

Del i samfällighet:

- Ja, Emmaus ga:4, vägar i området
- Ja, Emmaus ga:5, grönområden i området

Innehar aktuell underhållsplan: Ja

Styrelsen bestod från januari 2025 - maj 2025 av:

Ordförande	Tina Gustafsson
Sekreterare	Ruth Aourell
Ledamot	Agneta Kaldén
Ledamot	Peter Gustafsson
Suppleant	Petra Sehlin
Suppleant	Doris Gustavsson

Styrelsen bestod från maj 2025 - december 2025 av:

Ordförande	Helena Palacios
Sekreterare	Ruth Aourell
Ledamot	Mari Drevdal
Ledamot	Anton Österlund (avgår nov 2025)
Ledamot	Petra Sehlin
Suppleant	Per-Erik Slotte
Suppleant	Birgitta Nyström (avgår nov 2025)

Revisor:

Alexandra Lindqvist

E-post adress:

havsvyn@outlook.com

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Antal protokollförda möten 2025 är 11.
- 8 lägenheter har under året bytt ägare.
- Två lån har bundits om
- Nya bankfullmakter utfärdade
- Taksäkerhetsbesiktningen påbörjad samt slutförd - utan ekonomisk påverkan på föreningen.
- Den Obligatoriska Ventilations Kontrollen (OVK) utförd enligt föreningens underhållsplan
- Årsmötet genomfördes - samt godkänner styrelsens förslag om en ökning av styrelsearvodet med 3000 kronor
- Klottersanering utförd - nedre carporten
- En Whats app grupp för den nya styrelsen skapad
- Genomgång av rökluckorna på taket inkl rengöring av sensorerna
- Bytt ut branddetektorn
- Felsökning av varmvattendistribuering till lägenheterna - bytt ut varmvattenpumpen i undercentralen
- Reviderat uppdragsavtal med VIND (vår ekonomiska förvaltare)
- Klippning av buskar
- Godkänt två andrahandsuthyrningar
- Höghöjdsstädning utförd (gäller trapphuset)
- Gett i uppdrag till VIND att konvertera regelverket från K2 till K3 (lagkrav)
- Kone hissar - bytt ut kretskorten
- Bytt portkod
- Installerat 10 st ventiler i den nedre carporten för bättre lufttillströmning
- Samordnat rengöring av våra sopkärl tillsammans med de övriga brf;erna på Maria Winkvists väg. Ren Miljö Stockholm AB utföra rengöringen - 2 ggr per år.
- Påbörjat upphandling av laddplatserna med Miljöbelysning Sweden AB
- Hemsidan uppdaterad - avser stycket felanmälan
- Vid val av leverantör väljer vi gärna lokala aktörer
- Adventsmingel för medlemmarna
- Julgran uppsatt utanför vår entré.

Inköp

- Blommor till entré
- Toner till skrivare
- Fika till årsstämman
- 4 st nya brandsläckare
- 8 st ny led armaturer inköpta till båda uteförråden
- Utemöbel
- Inköp kinaolja till utemöbeln
- Hylla till elcykel förrådet
- Dörrhållare till undercentralen
- 10 st ventiler för installering i nedre carporten - ger bättre lufttillströmning
- Överdrag till utemöbeln
- Julgran
- Glögg och pepparkakor

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 541 393	2 437 209	2 036 516	1 964 314
Resultat efter finansiella poster	-593 991	-537 201	-642 012	-365 474
Soliditet, %	70	70	70	70
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	1 007	969	787	-
Skuldsättning per kvm	13 572	13 666	13 877	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	13 572	13 666	13 877	-
Sparande per kvm	3	27	-17	-
Räntekänslighet	13	14	18	-
Energikostnad per kvm	228	230	240	-
Årsavg andel i % av totala rörelseintäkter	93	93	89	-

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nya nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast från år 2023.

Upplysning vid förlust

Årets underskott ryms inom avskrivningarna som inte påverkar föreningens kassaflöde. För att säkerställa föreningens framtida långsiktiga finansiering av sina åtaganden kommer avgiften att höjas med 3% från och med 2026-07-01.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	78 170 000	831 450	-2 919 268
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning till fond för yttre underhåll		622 000	-622 000
Årets resultat			-593 991
Vid årets slut	78 170 000	1 453 450	-4 135 259

Resultatdisposition

Föreningen föreslår att fritt eget kapital, -4 135 259 kronor disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	-3 541 268
Årets resultat	-593 991
Totalt	-4 135 259

Avsättning till fond för yttre underhåll	622 000
Balanseras i ny räkning	-4 757 259
Summa	-4 135 259

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 541 393	2 437 209
Övriga rörelseintäkter	3	22 189	19 077
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 563 582	2 456 286
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 290 603	-1 200 940
Övriga externa kostnader	5	-123 492	-109 286
Personalkostnader	6	-57 999	-56 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-601 583	-601 583
Summa rörelsekostnader		-2 073 677	-1 968 591
Rörelseresultat		489 905	487 695
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 710	37 910
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 097 606	-1 062 806
Summa finansiella poster		-1 083 896	-1 024 896
Resultat efter finansiella poster		-593 991	-537 201
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-593 991	-537 201
Skatter			
Årets resultat		-593 991	-537 201

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	106 828 127	107 429 710
Summa materiella anläggningstillgångar		106 828 127	107 429 710
Summa anläggningstillgångar		106 828 127	107 429 710
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 797	1 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 287	75 572
Summa kortfristiga fordringar		93 084	77 348
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 008 109	1 272 059
Summa kassa och bank		1 008 109	1 272 059
Summa omsättningstillgångar		1 101 193	1 349 407
SUMMA TILLGÅNGAR		107 929 320	108 779 117

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		78 170 000	78 170 000
Fond för yttre underhåll		1 453 450	831 450
Summa bundet eget kapital		79 623 450	79 001 450
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 541 268	-2 382 067
Årets resultat		-593 991	-537 201
Summa fritt eget kapital		-4 135 259	-2 919 268
Summa eget kapital		75 488 191	76 082 182
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	22 146 666	11 073 333
Summa långfristiga skulder		22 146 666	11 073 333
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 950 229	21 246 667
Leverantörsskulder		53 876	100 905
Övriga skulder		-	2 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 358	273 656
Summa kortfristiga skulder		10 294 463	21 623 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		107 929 320	108 779 117

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-593 991	-537 201
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	601 583	601 583
	<u>7 592</u>	<u>64 382</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	7 592	64 382
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-15 736	-60 112
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-32 701	-87 205
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-40 845	-82 935
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-223 105	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-223 105	-500 000
Årets kassaflöde	-263 950	-582 935
Likvida medel vid årets början	1 272 059	1 854 994
Likvida medel vid årets slut	1 008 109	1 272 059

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Föreningen tillämpar förenklingsregeln avseende periodiseringar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter bostäder	2 209 897	2 088 092
Garage- och parkeringsplatser	160 900	145 232
Kabel TV	101 352	101 352
Debitering vatten	32 344	41 033
Samfällighetsavgift	36 900	61 500
Totalt	2 541 393	2 437 209

I årsavgiften ingår värme och kallvatten. Varmvatten debiteras enligt uppmätt förbrukning. Bredband och TV debiteras respektive lägenhet.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Andrahandsuthyrning	5 390	2 188
Pantsättnings-/överlåtelseavgifter	14 626	14 902
Övriga intäkter	2 173	1 987
Totalt	22 189	19 077

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Värme	90 577	91 288
EI	134 587	149 180
Vatten	314 675	303 008
Städning och renhållning	90 612	84 399
Snöröjning	40 957	47 152
Reparation och underhåll	81 568	93 960
Kabel-TV	114 691	116 658
Övriga fastighetskostnader	44 078	22 542
Försäkringspremier	46 958	42 689
Fastighetsskötsel	208 900	132 821
Trädgårdsskötsel		4 493
Samfällighet	123 000	112 750
Totalt	1 290 603	1 200 940

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Förbrukningsmaterial	7 913	2 810
Ersättning till revisor	11 900	11 156
Kameral förvaltning	91 185	81 869
Föreningsavgifter	5 050	5 610
Övriga kostnader	7 444	7 841
Totalt	123 492	109 286

Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Styrelsearvode	50 000	47 000
Sociala kostnader	7 999	9 782
Totalt	57 999	56 782

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	111 340 000	111 340 000
	111 340 000	111 340 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 910 290	-3 308 707
-Årets avskrivning enligt plan	-601 583	-601 583
	-4 511 873	-3 910 290
Redovisat värde vid årets slut	106 828 127	107 429 710

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	Räntesats 2025-12-31	Villkors- ändringsdag	Skuld 2025-12-31
SBAB fastighetslån	3,11%	2026-12-11	1 462 500
SBAB fastighetslån	3,12%	2026-02-12	7 893 829
SBAB fastighetslån	4,34%	2027-11-17	11 073 333
SBAB fastighetslån	3,40%	2028-11-22	11 073 333
SBAB fastighetslån	3,06%	2026-03-10	593 900
			32 096 895

	2025-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-
	-

Lån som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	33 220 000	33 220 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-07
Norrälje, den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Helena Palacios
Styrelseordförande

Mari Drevdal

Ruth Aourell

Petra Sehlin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Havsvyn

Org.nr 769633-9204

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Havsvyn för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Havsvyn för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende