

Årsredovisning för

Brf Havsvyn

769633-9204

Räkenskapsåret

2017-02-10 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Havsvyn, 769633-9204, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-02-10 - 2017-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Norrtälje.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under verksamhetsåret uppfört ett bostadshus enligt upprättat totalentreprenadkontrakt med Credentia AB. Byggnationen, som sker på den av föreningen förvärvade fastigheten Norrtälje Emmaus 69, finansieras med stöd av låneavtal med SBAB AB.

Vid utgången av 2017 hade upplåtelseavtal tecknats med köpare för 28 av de sammanlagt 41 lägenheterna.

- Föreningen registrerades av Bolagsverket 2017-02-10
- Tillstånd från Bolagsverket att upplåta bostäder erhöles 2017-10-11
- Slutbesiktningar ägde rum i november och december månad.
- Slutbesked från Norrtälje kommun gavs 2017-12-19

Händelser och förväntningar för verksamhetsåret 2018

- Entreprenaden godkändes 4 januari 2018
- Inflyttning påbörjades vecka 2
- Ordinarie föreningsstämma planeras till slutet av mars
- Avräkningsdag med Credentia är den 30 juni 2018.
- Långfristig finansiering tillhandahålls av SBAB AB.

Flerårsöversikt

	2017/2017	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-	
Soliditet, %	30	

Förändringar i eget kapital

	Medlems- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Vid årets slut	-	-	-

Resultatdisposition

Till föreningens förfogande finns inga medel att disponera.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-02-10- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		_____
Rörelseresultat		-
Finansiella poster		_____
Resultat efter finansiella poster		-
Bokslutsdispositioner		_____
Resultat före skatt		-
Skatter		_____
Årets resultat		-



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	59 934 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>51 406 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>111 340 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>111 340 000</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		40 927 500
Övriga fordringar		<u>503 353</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>41 430 853</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		<u>5 740 780</u>
Summa kassa och bank		<u>5 740 780</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>47 171 633</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>158 511 633</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser		46 995 000
Summa bundet eget kapital		46 995 000
Summa eget kapital		46 995 000
<i>Långfristiga skulder</i>		
Byggnadskreditiv	5	54 000 000
Övriga skulder	6	57 340 000
Summa långfristiga skulder		111 340 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		78 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 233
Summa kortfristiga skulder		176 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		158 511 633

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2017-02-10- 2017-12-31
Medelantalet anställda	-
Summa	-

Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	59 934 000
	59 934 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-
Redovisat värde vid årets slut	59 934 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2017-12-31
Investeringar	51 406 000
Redovisat värde vid årets slut	51 406 000

Not 5 Byggnadskreditiv

Beviljad kredit 58 000 000 varav utnyttjad 54 000 000.

Not 6 Övriga skulder

	<i>2017-12-31</i>
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen	57 340 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-
	57 340 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

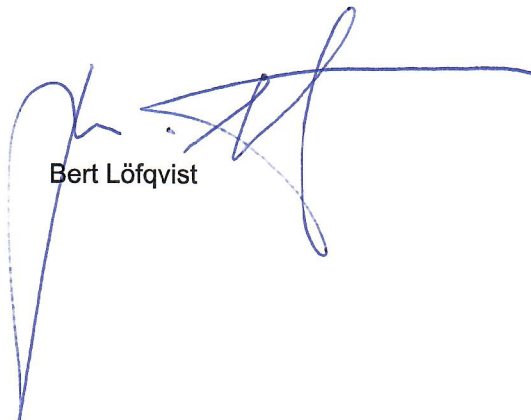
	<i>2017-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	
Fastighetsinteckningar	33 220 000

Underskrifter


Norrtälje 2018-02-26



Sören Karlsson



Bert Löfqvist



Johan Stål

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-02-27



Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor