

# Plan för Systematiskt Brandskyddsarbete (SBA)

## Brf Havsvyn

## Innehållsförteckning

1	Revisionshistorik.....	3
2	Inledning.....	4
3	Brandskyddspolicy .....	5
3.1	Ansvar.....	5
3.2	Utbildning.....	5
3.3	Beskrivning av byggnader .....	6
3.4	Beskrivning av verksamheten och risker.....	6
3.5	Åtgärder för att minimera riskerna .....	6
4	Beskrivning av det byggnadstekniska brandskyddet.....	7
4.1	Brandcellsindelning .....	7
4.2	Utrymningsvägar .....	8
4.3	Brandvarnare .....	8
4.4	Släckutrustning .....	8
4.5	Vägledande markering (utrymningsskyltar).....	8
4.6	Nödlägesrutin.....	9
4.7	Särskilda regler gällande brandskyddet.....	9
5	Brandfarlig vara i flerbostadshus .....	10
5.1	Brandfarlig vätska.....	10
5.2	Brandfarlig gas (gasol) .....	10
6	Kontrollplan .....	11
6.1	Två gånger per år kontrolleras.....	11
6.2	En gång per år kontrolleras.....	11

## 1 Revisionshistorik

<b>Version</b>	<b>Förändring</b>	<b>Datum</b>
1.0	Fastställd utgåva	2021-04-07
2.0	Reviderat Brandskyddsansvarig	2022-08-30
3.0	Reviderat Brandskyddsansvarig samt allmän genomgång	2023-07-05

## 2 Inledning

I Lag (2003:778) om skydd mot olyckor anges att ägare eller nyttjanderättshavare av byggnader eller andra anläggningar skall vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att förhindra eller begränsa skador till följd av brand.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, har sammanställt *Allmänna råd och kommentarer gällande systematiskt brandskyddsarbete*, författningsnummer SRVFS 2004:3.

Enligt det Allmänna rådet bör systematiskt brandskyddsarbete bedrivas såväl med avseende på förebyggande åtgärder som på de åtgärder som planeras i händelse av inträffad brand. Det innebär att ägare och innehavare fortlöpande ska bedöma brandriskerna och identifiera de åtgärder som behövs för att få bort eller minska risken för brand. En bedömning av om brandskyddet är tillfredsställande ska omfatta byggnadens och verksamhetens samtliga brandskyddsåtgärder vägda mot de brandrisker som finns. Det systematiska brandskyddsarbetet ska kunna kommuniceras med dem som berörs av det.

Systematiskt brandskyddsarbete är det instrument som myndigheterna använder sig av för att säkerställa det brandskydd som lagen kräver. Det finns dock inga av myndigheterna fastställda metoder för att skapa och implementera systematiskt brandskyddsarbete, utan enbart förslag till dokumentationens innehåll. Inom ramen för detta arbete har en metod framtagen av Svenska Brandförsvarsföreningen, numera Svenska Brandskyddsföreningen, använts. Denna metod heter intern brandskyddskontroll, IBK.

Det systematiska brandskyddsarbetet innebär att man på ett organisatoriskt sätt upptäcker fel och brister och att man har rutiner och regler för att åtgärda dessa, som i sin tur ger ökad brandsäkerhet i fastigheten. Detta ska inte vara ett engångsarbete utan arbetet bygger mycket på att hela tiden hålla det systematiska brandskyddsarbetet levande och det ska ständigt dokumenteras.

Genom att bedriva systematiskt brandskyddsarbete (SBA) tillgodoses att brandskyddsåtgärder vidtas och vidmakthålles på ett effektivt sätt. Brandskyddet inom bostadsrättsföreningen (brf Havsvyn) bör ständigt vara på styrelsens dagordning.

Genom att bedriva ett kontinuerligt systematiskt brandskyddsarbete ska samtliga inom brf Havsvyn ha kunskap om hur vi förebygger bränder samt veta hur vi agerar vid en brand.

Denna dokumentation avser det Systematiska brandskyddsarbetet (SBA) inom Brf Havsvyn i Norrtälje och ska årligen ses över och revideras vid behov.

### 3 Brandskyddspolicy

Brf Havsvyns brandskyddspolicy omfattas av följande:

- Ingen ska skadas eller omkomma i händelse av brand
- Samtliga medlemmar i Brf Havsvyn ska känna till hur man förebygger brand samt hur man ska agera i händelse av brand
- Brandskyddet i fastigheten ska kontrolleras regelbundet av utsedda brandskyddskontrollanter i styrelsen
- Bostadsrättsföreningen ansvarar för att samtliga lägenheter är försedda med brandvarnare
- Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att brandvarnarna i lägenheten fungerar

#### 3.1 Ansvar

Styrelsen ansvarar övergripande för det systematiska brandskyddsarbetet i föreningen. Styrelsen ansvarar så att egenkontroller av brandskyddet utförs i enlighet med detta dokument. Ansvar som berör brandskyddet i den enskilda lägenheten och tillhörande förrådsutrymmen ligger på bostadsrättsinnehavaren. Det är styrelsens uppgift att i skälig omfattning tillse så att samtliga medlemmar har goda kunskaper om hur de kan förebygga och förhindra brand.

#### Huvudansvarig

**Styrelsen Brf Havsvyn**  
havsvyn@outlook.com

#### Brandskyddsansvarig

**Erik Löwegren**

- Genomföra uppföljning av brandskyddsarbetet,
- Planera och samordna brandskyddsarbetet,
- Underhålla och uppdatera brandskyddsdocumentationen,
- Delta vid regelbunden tillsyn.

#### Brandskyddskontrollanter

**Styrelsen Brf Havsvyn**

- Genomföra brandskyddskontroller enligt kontrollplan,
- Rapportera och åtgärda brister i brandskyddet.

#### 3.2 Utbildning

Alla som bor i föreningen ska känna till hur de förebygger brand samt hur de ska agera i händelse av brand i lägenheten. För att uppnå detta ska styrelsen se till att följande information finns tillgängligt för de boende:

- Information om föreningens brandskyddsarbete
- Säsongsberoende information, exempelvis inför första advent
- Information som delges boende och nyinflyttade (broschyren Skydda ditt hem mot bränder, *publ.nr MSB 0122-09*)

### 3.3 Beskrivning av byggnader

Bostadsrättsföreningen Havsvyn omfattar ett bostadshus som ligger på fastigheten Emmaus 69 i Norrtälje, med adresserna Maria Winkvists väg 10A-B. Byggnaden är i 7 våningsplan samt vind och består av totalt 41 lägenheter. På fastigheten finns en byggnad som inrymmer ett lägenhetsförråd per lägenhet samt en byggnad som inrymmer föreningens miljöstation.

### 3.4 Beskrivning av verksamheten och risker

I byggnaden bedrivs inga verksamheter som föranleder stora mängder brännbart eller brandfarligt material.

Den största riskfaktorn borde utgöras av de boendes okunskap inom området brandskydd. Den vanligaste orsaken till brand i bostäder är sängrökning och torrkokning.

Övriga risker som finns inom verksamheten är elektricitet och gnistbildning från elapparater som tillsammans med lättantändligt material (exempelvis damm) kan utgöra en brandfara.

### 3.5 Åtgärder för att minimera riskerna

- Kontinuerlig information till de boende
- Regelbunden städning av dammiga miljöer
- Regelbundna egenkontroller av brandskyddet
- Låt inga levande ljus brinna då lägenheten lämnas

## 4 Beskrivning av det byggnadstekniska brandskyddet

Nedan beskrivs byggnadens byggnadstekniska brandskydd. Med byggnadstekniskt brandskydd menas det skydd som passivt eller aktivt finns i byggnaderna för att förhindra och begränsa konsekvenserna av en brand

### 4.1 Brandcellsindelning

Brandcellsskiljande byggnadsdelar är generellt utförda i lägst brandteknisk klass EI 60.

Byggnaden är indelad i brandceller enligt nedanstående tabell.

<b>Plan</b>	<b>Brandceller</b>
Allmänt	Respektive lägenhet Installationsschakt Hisschakt Trapphus Tr2 Hisshall Fläktrum
Entréplan	Undercentral Elcentral Rullstol/barnvagnsförråd

Dörrar i brandcellsgräns är utförda i brandteknisk klass enligt nedanstående tabell.

<b>Placering</b>	<b>Brandteknisk klass</b>
Lägenhetsdörrar	EI <sub>2</sub> 30-S <sub>a</sub>
Dörrar mot trapphus Tr2	EI <sub>2</sub> 30-S <sub>m</sub> C
Hissdörrar	EI 30
Rullstol/barnvagnsförråd	EI <sub>2</sub> 30-S <sub>a</sub> C

## 4.2 Utrymningsvägar

Från varje lägenhet finns det tillgång till två av varandra oberoende utrymningsvägar. Huvudutrymningsvägen utgörs av trapphuset och ut via huvudentrén och den alternativa utrymningsvägen utgörs av fönster där räddningstjänsten ska vara behjälplig. Eftersom trapphusen utgör utrymningsväg ska dessa vara fria från brännbart material vilket innebär att cyklar, barnvagnar med mera inte får placeras i trapphuset.

Från markplan sker utrymning antingen via trapphus och huvudentré eller via dörr i fasad direkt till det fria.

## 4.3 Brandvarnare

Brandvarnare ska finnas i alla lägenheter och det är bostadsrättsföreningens (styrelsens) ansvar att det finns brandvarnare i respektive lägenhet. Det är lägenhetsinnehavaren som ska se till så att brandvarnaren fungerar. Befintliga brandvarnare har ett inbyggt batteri med en batteritid på 10 år. När den ger ifrån sig högfrekventa pip är det dags att byta hela brandvarnaren. Det är upp till lägenhetsinnehavaren att byta.

Brandvarnarnas funktion ska testas minst en gång per år av lägenhetsinnehavaren.

## 4.4 Släckutrustning

Handbrandsläckare, typ skum, samt brandfilt ska finnas på varje våningsplan i anslutning till hissen och trapphuset.

## 4.5 Vägledande markering (utrymningsskyltar)

Finns inte i nuläget.



#### 4.6 Nödlägesrutin

Det ska du göra om det börjar brinna:

1. **Rädda** först dem som är i livsfara, men utsätt dig inte för risker. Ta dig ut så snabbt du kan. Kom ihåg att den giftiga röken alltid stiger uppåt. Ta dig ner under röken, nere vid golvet är det lättare att se och andas. Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Om du kommer till en stängd dörr, öppna den inte utan att först ta reda på om det brinner på andra sidan. Känner du på dörren upptill och den är varm brinner det förmodligen på andra sidan. Stäng alla dörrar bakom dig. Stängda dörrar hindrar branden från att sprida sig snabbt och gör att räddningstjänsten vinner tid. Gå till återsamlingsplatsen.
2. **Varna** alla dem som hotas av branden så att de också kan sätta sig i säkerhet.
3. **Larma** räddningstjänsten genom att ringa 112. Möt upp räddningstjänsten när de kommer.
4. **Släck** branden om du bedömer att du klarar det. Använd en brandsläckare och rikta mot glöden – inte på lågorna.

#### 4.7 Särskilda regler gällande brandskyddet

- Rökning är förbjuden i gemensamma utrymmen
- Inget brännbart material får lämnas i gemensamma utrymmen
- Inga lösa föremål eller brännbart material (barnvagnar) får förvaras i trapphusen
- Grillning på balkonger får endast ske med el-grillar
- Grillning på uteplatser får endast ske med el- eller gasolgrillar

## 5 Brandfarlig vara i flerbostadshus

Vissa ämnen är så brandfarliga att det finns särskilda bestämmelser för hur de får hanteras och förvaras. Ämnena kallas brandfarliga varor och exempel på sådana är gasol, acetylen, T-Röd, bensen, aceton, förtunning, koncentrerad spolarvätska, tändvätska, diesel och eldningsolja. De flesta sprayburkar hör också hit. Hur hantering och förvaring av brandfarliga varor ska ske, styrs av föreskrifter från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB

### 5.1 Brandfarlig vätska

Det finns restriktioner när det gäller förvaring av brandfarliga vätskor i flerfamiljshus. Det beror på att här finns många fler människor som kan påverkas av olyckshändelser. Förvaring av större förpackningar ska helst ske utomhus, det vill säga på balkongen. Inglasad balkong räknas i detta sammanhang som inomhus, så där får bara mindre förpackningar förvaras.

Uppgifter om hur du får förvara brandfarlig gas i flerfamiljshus hittar du i MSB:s broschyr ”Gasol för hem- och fritidsmiljö”.

*Källa: MSB publ. nr MSB 0129-09*

### 5.2 Brandfarlig gas (gasol)

I flerbostadshus får endast gasolbehållare med volym som är mindre än 5 liter hanteras (blå campingbehållare). Behovet av gasol avgör antal flaskor, vilket vanligtvis innebär två stycken, en för drift och en i reserv.

Förvaring av behållare med brandfarlig gas på vind, i källarförråd och garage i flerbostadshus eller för flera hushåll är förbjudet.

Det lämpligaste stället att förvara gasolbehållare i flerbostadshus är på en balkong, under förutsättning att den inte är inglasad. På en öppen balkong får behållarstorleken P11 (max 30 liter) förvaras. Om man vill kan behållarna förvaras i ett ventilerat plåtskåp för att skydda dem mot väder och vind.

För en inglasad balkong gäller samma förvaringsregler som inomhus. Det innebär att gasolbehållare med volymen högst 5 liter får förvaras där.

*Källa: MSB publ. nr MSB 0173-10*

## 6 Kontrollplan

De tekniska installationerna i fastigheten som berör brandskyddet kontrolleras regelbundet. Kontrollerna utförs av styrelsen. Kontrollerna sker enligt nedan angivet intervall.

### 6.1 Två gånger per år kontrolleras

1. Att samtliga utrymningsvägar och trapphus är fria från brännbart material
2. Att handbrandsläckare hänger på avsedda platser
3. Att handbrandsläckare har tillräckligt tryck
4. Att brandfiltar hänger på avsedda platser

### 6.2 En gång per år kontrolleras

1. Att boende har fått grundläggande information om brandskyddet
2. Att boende har fått uppmaning om att kontrollera funktionen på sina brandvarnare
3. Att dokumentet som beskriver föreningens SBA (detta dokument) är uppdaterat och reviderat