

## TRIVSELREGLER- ORDNINGSREGLER BRF HAVSVYN

### **Bo i bostadsrätt**

- Att bo i en bostadsrätt innebär att vi alla ingår i en ekonomisk gemenskap med andra människor. Tillsammans äger och förvaltar vi huset med tillhörande byggnader och marken som tillhör vår fastighet.
- Vår målsättning är att alla ska ha det så trivsamt som möjligt och därför är regler nödvändiga att ha och följas när vi bor så nära varandra. Sunt förnuft och hänsyn till varandra är en grundpelare som samtliga medlemmar och deras eventuella gäster ska förhålla sig till. Om alla följer trivselreglerna bidrar man till fin grannsämja och att vårt område ser snyggt ut och att vi slipper onödiga utgifter.
- Alla blir lite gladare och mår bättre av sin skönhetssömn. För att alla skall trivas är det viktigt att man inte störs av sina grannar. Ska man ha fest eller spela hög musik måste man ta hänsyn till sina grannar. Störande ljud skall undvikas mellan kl 22.00- 07.00. Renoveringsarbeten och annat oväsen som kan tänkas vara störande för de som bor omkring bör planeras så det stör så lite som möjligt. Till dessa räknas höga röster/hög volym på Tv och musikanläggning i lägenheter, balkonger och uteplatser. Borring med slagbormaskin i lägenheten får endast utföras mån-fredag kl 08.00-20.00 och lördagar kl 10.00-16.00.

### **För vem gäller reglerna**

- Regler gäller Dig som bostadsrättsägare men även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende, andrahandsboende eller hantverkare som utför arbetet åt dig i lägenheten.

### **Vad gäller om reglerna inte följs**

- Om inte ordningsreglerna följs kan styrelsen i allvarigare fall efter anmaning ifrågasätta om du ska få bo kvar i bostaden.

### **Andrahandsuthyrning**

- Om lägenheten hyrs ut utan styrelsens godkännande eller i strid med villkoren för andrahandsuthyrning är detta en otillåten uthyrning vilket medför lagliga konsekvenser. Se Brf Havsvyns stadgar.

### **Avfallshantering.**

- Hushållssopor skall sorteras som brännbart. För detta har föreningen två kärl på vänster sida vid ingången. Matavfall läggs i papperspåsar i avsedda kärl. Resterande avfall sorteras i enhetlighet med skyltar vid respektive kärl. Grovsopor hanteras av varje medlem och får ej läggas i avfallsrummet. Knyt alltid ihop soppåsen innan du kastar den. Ställ aldrig sopor i trapphuset utanför din dörr.

## **Balkonger**

- Håll balkongerna snygga och rena. Skräp och bråte är inte bara otrevligt utan också en brandrisk. Matning av fåglar är förbjudet eftersom det kan innebära olägenheter. Damning av dukar, filter, mattor etc får ej utföras från balkong.
- För vind och insynsskydd på balkonger kan markisväv sättas upp. Uppsättningen skall ske på ett fackmannamässigt sätt. Ansvaret för insynsskydd åligger medlemmar och Brf Havsvyn om någon olycka skulle inträffa.

## **Förråd**

- Det är inte tillåtet att förvara lättantändliga vätskor eller gastuber i förrådet.

## **Grillning**

- Endast el-grillar är tillåtna på balkongerna. Gasol och el-grillar får användas på uteplatser. Kolgrillar är ej tillåtna pga brandrisk och rök. Hör gärna med grannar så de inte störs av oset.

## **Husdjur**

- Inom området skall hundar vara kopplade och rastning är ej tillåten.

## **Inglasning av balkong**

- Skriftlig ansökan skall ställas till styrelsen innan arbetet påbörjas.
- Montering av inglasning skall göras av Entreprenörer på ett fackmannamässigt sätt.
- Ansvaret för inglasning åligger medlemmen och inte Brf om någon olycka skulle inträffa. Varje medlem sköter hela ärendet själv med entreprenören.

## **Parkering**

- De två 24-timmars besöksparkeringarna 29 och 30 är endast avsedd för gäster och det är ej tillåtet för medlemmar att parkera sin bil på dessa.

## **På Gården**

- Området skall hållas rent för allas trivsel, det är ej tillåtet att använda rabatter eller andra grönområden som gångvägar

## **Renovering**

- Vid renovering av lägenheten skall föreningen kontaktas, särskilt om det innefattar det elektriska, värme-sanitet-vatten eller bärande väggar. Vissa ingrepp kräver bygglov. Tänk på att om du som innehavare skall göra reparationer måste du garantera att dessa görs på ett fackmannamässigt sätt i övrigt gäller den lagstiftning som finns för underhåll och reparationer i din lägenhet.

## **Rökning**

- Föreningen har rökförbud i samtliga invändiga gemensamma utrymmen och vid entréer. Den som röker på sin balkong får absolut inte kasta fimpar, snuspåsar eller

aska rakt ut så att detta kan blåsa in till grannen. Detta är både ur trivselsynpunkt och av säkerhetsskäl. Tänk på att inte kasta fimpar eller snus på våra gemensamma ytor.

### **Trapphus**

- Trapphus är din väg ut och räddningstjänstens väg in och skall därför hållas fria från tillhörigheter tex. mattor, cyklar och barnvagnar.

### **Uteplatser**

- Skräp och bråte på uteplatser är inte bara otrevligt utan också en brandrisk. Därför skall uteplatserna hållas snygga och rena, oavsett om de används eller inte.

### **Förenings anslagstavla**

- Angående föreningens anslagstavla så är den endast ämnad för styrelsens informationsblad och av styrelsens godkända information.

### **Kontakt med styrelsen**

Kontakt med styrelsen sker via Brf Havsvyns postbox vid entrén som töms varje dag. Ni kan också nå oss på [havsvyn@outlook.com](mailto:havsvyn@outlook.com)

Styrelsen Brf Havsvyn